



2º ENCONTRO ESTADUAL DA VIGILÂNCIA SOCIOASSISTENCIAL



Centro de
Desenvolvimento
e Cidadania

Secretaria
de Assistência Social,
Combate à Fome e
Políticas sobre Drogas



GOVERNO DE
**PER
NAM
BU**
ESTADO DE MUDANÇA

Diagnóstico do Déficit Habitacional no Município de São Vicente Férrer – PE

Raissa de Vasconcelos de Oliveira

Coordenadora Municipal de Vigilância Socioassistencial



OBJETIVO

A elaboração do presente diagnóstico tem como finalidade subsidiar o planejamento e a implementação de políticas públicas voltadas à melhoria das condições habitacionais no município de São Vicente Ferrer–PE. A análise do déficit habitacional é fundamental para identificar as carências quantitativas e qualitativas de moradia, bem como para orientar ações estratégicas que promovam o acesso à moradia digna.

A iniciativa busca, portanto, oferecer subsídios técnicos à gestão municipal, possibilitando uma atuação mais eficiente na identificação das famílias em situação de vulnerabilidade habitacional e na priorização de investimentos públicos destinados à redução das desigualdades sociais e territoriais.

METODOLOGIA

O diagnóstico do déficit habitacional no município de **São Vicente Ferrer–PE** foi elaborado a partir da análise de dados provenientes do **Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico)**, principal instrumento de identificação e caracterização socioeconômica das famílias em situação de vulnerabilidade social.

Com base nas informações disponíveis no sistema, foram realizadas filtragens e cruzamentos de dados que possibilitaram identificar famílias em situação de **inadequação habitacional**, considerando critérios como **precariedade estrutural das moradias, coabitação forçada, adensamento excessivo e ausência de infraestrutura básica**.

Os parâmetros de análise seguiram as **diretrizes da Fundação João Pinheiro**, assegurando a consistência técnica e a comparabilidade dos resultados com estudos de abrangência estadual e nacional. Contudo, a metodologia foi adaptada para refletir **as especificidades e a realidade local do município de São Vicente Ferrer–PE**, permitindo uma leitura mais precisa das condições habitacionais e das demandas sociais do território.



RELATO DE EXPERIÊNCIA



Déficit Habitacional

Referência 12/09/2025

RESULTADOS E IMPACTOS

IDENTIFICAÇÃO QUANTITATIVA E QUALITATIVA DAS FAMÍLIAS:
QUEM SÃO, LOCAL DE MORADIA, RAÇA/COR, SEXO, FAIXA ETÁRIA E OUTROS.

1.847

SEXO FEMININO – 1.453
SEXO MASCULINO – 394

78,7%

21,3%

COR/RAÇA

BRANCA – 461 (24,97%)

PRETA – 104 (5,63%)

AMARELA – 03 (0,16%)

PARDA – 1.279 (69,24%)

TIPOS

HABITAÇÃO PRECÁRIA – 1.641

COABITAÇÃO FAMILIAR – 3

ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL – 33

ADENSAMENTO EXCESSIVO – 170



DESAFIOS E APRENDIZADOS



Grande extensão da base de dados, exigindo mais tempo e filtros precisos.

Desatualização cadastral, impactando a fidedignidade das informações.

Dados nem sempre refletem a realidade atual das famílias.



Utilização correta e compreendida dos dados.

Relatório anual sobre o déficit habitacional.

Necessidade de uma articulação intersetorial com outras unidades públicas, programas e serviços na identificação de possíveis beneficiários.



2º ENCONTRO
ESTADUAL DA
VIGILÂNCIA
SOCIOASSISTENCIAL

REFERÊNCIAS



"Continue a nadar"

Dori

Obrigada!



2º ENCONTRO
ESTADUAL DA
VIGILÂNCIA
SOCIOASSISTENCIAL